

Tillhör länsstyrelsens beslut 28-2-1978			
11	082	3432	97

Förslag till ändring i stadsplanen för del av Skogen omfattande nordöstra delen i Härryda kommun, Göteborgs och Bohus län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetslokal och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom På med ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 3 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller S betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 120 kvadratmeter.
- 4 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 150 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 30 kvadratmeter.
- 5 mom På med F, Ö eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 5,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över plangräns eller områdesgräns  
som även betecknats med ofyllda cirklar.

Göteborg i mars 1977

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Stig Granhed*  
Stig Granhed  
Arkitekt SAR

*Bengt Claesson*  
Bengt Claesson  
Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Härryda beslut 1977-06-13  
§ 151 betygar

*Jimmy Eliasson*  
Jimmy Eliasson, sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes:

*Carinra Sammelsson*