

## Övre Skogens Samfällighetsförening - Årsstämmoprotokoll

**Plats:** Kvartersstugan 2024-04-20, klockan 15:00-16:30

**Närvarande:** Joel Pälvärinne, Sara Lydmark, Viktor Greby, Yvonne Nyman, Camilla Byberg, Ulf Byberg, Pehr Larsson, Ulrica Kjellgren, Johan Arvidsson, Per Thorén, Siv Johansson, Roger Larsson, Thomas Wennerberg, Urban Fermdal, Britt-Marie Mattson, Maria Stammenäs, Agneta Hamrén, Henrik Nilsson, Annika Kjeller, Per Kjeller, Ingrid Öhrwall, Tommy Berntsson, Britt-Louise Berntsson, Torbjörn Ström, Jan-Erik Gustavsson, Inger Gustavsson, Peter Rydén, Johan Lundin, Erik Weis, Tim Magnusson, Andreas Berglund, Per Anders Björnåsen, Orlando Recinos, Pär Lydmark

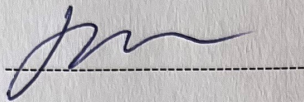
### Protokoll

1. Mötet väljer Joel Pälvärinne till ordförande.
2. Mötet väljer Sara Lydmark till sekreterare.
3. Mötet väljer Per Kjeller och Tim Magnusson till justerare.
4. Ordföranden går igenom styrelsens berättelse för år 2023/2024, biläggs årsstämmoprotokollet. Sammanfattning görs även av underhållsplanen, och varför denna tagits fram. Kassören går igenom förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och budget för 2023 som är baserad på en 5-årig underhållsplan. Ekonomisk redovisning biläggs årsstämmoprotokollet. Ordföranden går igenom revisionsberättelsen för år 2023. Revisionsberättelsen biläggs årsstämmoprotokollet.
5. Mötet beviljar styrelsen 2023 ansvarsfrihet.
6. Framställa från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
  - Styrelsen söker medlemmar som kan hjälpa till med följande:
    - i. Hantering och uppgradering av hemsida. Två intresserade har erbjudit sig att hjälpa till, Anders Björnåsen och Christoph Gerner.
    - ii. Upphandling av entreprenadtjänster. Peter Rydén har erbjudit sig att hjälpa till.
  - Styrelsen konstaterar att en dom från Högsta förvaltningsrätten innebär att samfällighetsföreningar inte behöver ta ut moms på betalning från medlemmar.
  - Följande motioner har inkommit från Kent Persson:
    - i. Kostnadsfördelning bör ses över som är mer hållbar och rättvis, för samtliga GA. Johan Lundin, som har fullmakt att företräda Kent Persson vid mötet, utvecklar motionen enligt följande. Fördelningen av gemensamma kostnader för GA1-7 för räkenskapsåret 2023 medförde oproportionerligt höga kostnader för vissa GA. Ordföranden förklarar att styrelsen instämmer i att fördelningen av gemensamma kostnader för GA1-7 bör vara skälig så långt möjligt. Ordföranden konstaterar att motionen som sådan är svår att rösta om, och föreslår att mötet avslår densamma. Motionen avslås av mötet.
    - ii. Övre Skogens samfällighets årsavgift. Förslag att årsavgift följer prisbasbeloppet. Ordföranden konstaterar att motionen som sådan är svår att rösta om, eftersom årsavgiften baseras på budgeterade kostnader för varje år (som i relevanta delar bör baseras på underhållsplan). Sedan medlemmar vid mötet framfört synpunkter rörande innehållet i underhållsplanen föreslår ordföranden att dessa synpunkter behandlas som övrig fråga. Motionen avslås av mötet.
    - iii. Etablering av laddstationer för fastigheter i GA2 och GA3. Johan Lundin utvecklar Kent Perssons motion. Sedan Johan Lundin konstaterat att samfälligheten för närvarande inte har laddstolpar som verksamhetsändamål

(omfattas inte av anläggningsbeslut för GA2 och GA3) föreslår ordföranden att laddstationer behandlas som en övrig fråga och att motionen avslås. Motionen avslås av mötet.

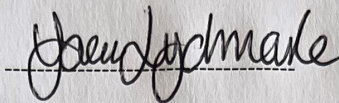
7. Ersättningen till ordinarie styrelsemedlemmar för förvaltningsår 2023 beslutas vara 999 kr. Ingen ersättning utgår till revisorer.
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och debiteringslängd samt årsavgift går igenom. Dessa finns som bilaga till årsstämmoprotokollet. Mötet beslutar att godkänna utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Årsavgiften för GA1 fastställs till 1300 kr, för GA2 1100 kr och för GA3 2800 kr. För GA 4 fastställs årsavgiften till 1900 kr, för GA5 till 1700 kr, för GA6 till 1700 kr och för GA7 till 1700 kr.
9. Förslaget till 2024 års styrelse går igenom av mötet:  
Till ordförande omväljs Joel Pälvärinne med en mandatperiod på två år.  
Yvonne Nyman, Viktor Greby, Sara Lydmark och Erik Berg har ett år kvar på mandatperioden. Tre suppleantposter är vakanta.
10. Mötet går igenom förslaget till 2024 års revisorer. Till revisorer omväljs Torbjörn Ström och Thomas Wennerberg, med en mandatperiod på ett år.
11. Mötet går igenom förslaget till 2024 års valberedning. Till valberedning omväljs Orlando Recinos, med en mandatperiod på ett år. En post är vakant.
12. Övriga frågor:
  - Johan Lundin förklarar att han är beredd att i samarbete med ytterligare intresserade delägare i GA3 ansöka om ändring av anläggningsbeslutet för GA3 så att det omfattar laddstolpar, och välkomnar intressenter från GA2 att samarbeta avseende sådan(a) ansökning(ar) till Lantmäterimyndigheten. Johan Lundin avser att sammankalla intresserade parter från GA2 till ett möte.
  - Underhållsplanen behöver gås igenom med respektive GA på grund av frågetecken kring bland annat mängdning. Styrelsen utreder detta vidare i samarbete med enskilda GA.
  - Per Kjellner lyfter frågan om att undersöka ifall kommunen kan ta över GA4-7. Mötet välkomnar att Per tar kontakt med kommunen.
  - Grus/sandytan utanför kvarterslokalen diskuteras och det konstateras att det finns olika uppfattningar om vad som bör göras.
  - Medlemmar i GA2 ordnar en träff och pratar ihop sig om de vill ha snöröjning. GA3 uppfattas vilja ha snöröjning.
  - Träden bakom GA2:s garage diskuteras då dessa kanske bör tas ner. Styrelsen tar ansvar för att kolla upp vem äger träden.
  - Gräsytorna på GA2 och olika synpunkter om ambitionsnivån på skötsel av dessa diskuteras. Erbjudande om att låna ut gräsklippare finns.
13. Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan samt uppsatt i kvartersstugan från 4 maj.
14. Årstmöten avslutas.

Mölnlycke den 3/5 2024



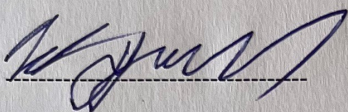
Joel Pälvärinne, ordförande

Mölnlycke den 2/5 2024



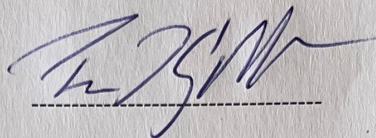
Sara Lydmark, sekreterare

Mölnlycke den 4/5 2024



Tim Magnusson, justerare

Mölnlycke den 3/5 2024



Per Kjeller, justerare